Государственное унитарное предприятие Самарской области

 **Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Елшанка**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Елшанка муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Елшанка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Елшанка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Елшанка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Елшанка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Елшанка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Елшанка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Елшанка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Елшанка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Елшанка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

 1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Елшанка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Елшанка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Елшанка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Елшанка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Елшанка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Елшанка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Елшанка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Елшанка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Елшанка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Елшанка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Елшанка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Елшанка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Елшанка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Елшанка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Елшанка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Елшанка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Елшанка IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

 Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка, га | Площадь объекта,га | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | село Елшанка, ул. Победы | строительство | 2033 | - |  | зал площадью 460 кв.м, бассейн площадью зеркала воды 500 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивная детская площадка | село Елшанка, площадка № 4 | строительство | 2033 | - | 0,2 |  |
| 3. | Спортивная детская площадка | село Большая Чесноковка, ул. Центральная | строительство | 2033 | - | 0,2 |  |
| 4. | Спортивная детская площадка | село Чекалино, ул. Советская | строительство | 2033 | - | 0,2 |  |
| 5. | Спортивная детская площадка | деревня Большие Печерки, ул. Речная | строительство | 2033 | - | 0,2 |  |
| 6. | Спортивная детская площадка | поселок Чемеричный, ул. Зеленая | строительство | 2033 | - | 0,2 |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры | село Чекалино, ул. Советская, 49-а | реконструкция | 2033 | - | - | 250 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сельский дом культуры | село Большая Чесноковка, ул. Центральная, 43 | реконструкция | 2033 | - | - | 200 мест |
| 3. | Сельский дом культуры | село Елшанка, ул. Победы | строительство | 2033 | - | - | 50 мест |
| 4. | Сельский дом культуры | село Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | строительство | 2033 | - | - | 50 мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Чекалино, ул. Советская | реконструкция | 2033 | - | 0,443 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  |
| 2. | Сквер | село Большая Чесноковка, ул. Центральная | реконструкция | 2033 | - | 0,0783 | памятник воинам ВОВ |
| 3. | Сквер | село Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | реконструкция | 2033 | - | 0,233 | памятник воинам ВОВ |
| 4. | Зона отдыха | на юго-востоке села Мордовская Селитьба | строительство | 2033 | - | 2 |  |
| 5. | Зона отдыха | на юге села Елшанка | строительство | 2033 | - | 0,2788 | пляж |
| 6. | Зона отдыха | на западе поселка Чемеричный | строительство | 2033 | - | 3,3659 | турбаза |
| 7. | Зона отдыха | на юго-востоке села Большая Чесноковка | строительство | 2033 | - | 1,5119 |  |
| 8. | Зона отдыха | на юге села Чекалино | строительство | 2033 | - | 3,8121 | турбаза |
| 9. | Сквер | село Елшанка, ул. Молодежная | строительство | 2033 | - | 0,1479 | - |
| 10. | Сквер | поселок Чемеричный, ул. Зеленая | строительство | 2033 | - | 0,2865 | - |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Елшанка, ул. Степная | строительство | 2033 |  | - | прачечная на 137 кг белья в смену, баня на 32 мест, химчистка на 11,4 кг белья в смену | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | село Елшанка, ул. Центральная | строительство | 2033 |  | - | 10 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | село Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная | строительство | 2033 |  | - | 10 рабочих мест |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания | село Чекалино, ул. Советская | строительство | 2033 |  | - | 7 рабочих мест |

#### 2.5. Объекты местного значения административного назначения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Здание администрации | село Елшанка, ул. Победы | строительство | 2033 |  | - | 10 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Административное здание  | село Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 31 | реконструкция | 2033 |  |  | 10 мест |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Елшанка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 0,379 |  |
| площадка № 2 | 0, 353 |  |
| площадка № 3 | 0,739 |  |
| площадка № 4 | 3,112 |  |
| ул. № 2 | 0,552 |  |
| 2. | Водопроводные сети | село Большая Чесноковка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Рай, ул. Озерная, ул. Новенькая | 1,204 |  |
| площадка № 5 | 0,586 |  |
| площадка № 6 | 0,817 |  |
| площадка № 7 | 0,1 |  |
| площадка № 8 | 0,424 |  |
| площадка № 9 | 0.749 |  |
| 3. | Водопроводные сети | село Чекалино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Советская | 1,045 |  |
| площадка № 10 | 1,771 |  |
| площадка № 11 | 0,485 |  |
| 4. | Водопроводные сети | село Мордовская Селитьба, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 12 | 1,194 |  |
| площадка № 13 | 1,937 |  |
| 5. | Водопроводные сети | деревня Большие Печерки, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Речная, ул. Дачная | 1,873 |  |
| площадка № 14 | 0,983 |  |
| площадка № 15 | 0,442 |  |
| площадка № 16 | 0,292 |  |
| 6. | Водопроводные сети | поселок Чемеричный, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Зеленая, ул. Солнечная | 1,849 |  |
| площадка № 17 | 0,52 |  |
| площадка № 18 | 0,338 |  |
| площадка № 19 | 0,261 |  |
| 7. | Водозабор | на юго-западе села Елшанка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 500 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 8. | Водозабор | на севере поселка Чемеричный | строительство | 2033 | - | увеличение производительности на 115 куб.м |
| 9. | Водозабор | деревня Большие Печерки, ул. № 4 | строительство | 2033 | - | увеличение производительности на 165 куб.м/сут. |
| 10. | Водозабор | село Большая Чесноковка, площадка № 7 | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 196 куб.м/сут. |
| 11. | Водонапорная башня | поселок Чемеричный, площадка № 18 | строительство |  | - | 25 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта |
| 12. | Водонапорная башня | на востоке деревни Большие Печерки | строительство |  | - | 50 куб.м/сут. |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | село Елшанка, в том числе: | строительство |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер объекта санитарно-защитной зоны – 15 м |
| площадка № 1 | - | производительность – до 160 куб.м/сут |
| площадка № 4 | - | производительность – до 102 куб.м/сут |
| ул. Кольцова | - | производительность – до 50 куб.м/сут |
| 2. | Сети канализации | село Елшанка, в том числе: | строительство |  |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 0,599 | Кб |
| площадка № 2 | 0,383 | Кб |
| площадка № 3 | 0,803 | Кб |
| площадка № 4 | 3,259 | Кб |
| на юго-западе за границей села | 1,580 | НК |
| ул. Степная, ул. Молодежная, ул. Кольцова, ул. Победы | 1,391 | Кб |
| 3,205 | НК |
| 3. | Канализационные очистные сооружения | на юго-западе за границей села Елшанка | строительство |  |  | производительность до 750 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер объекта санитарно-защитной зоны – 200 м |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Елшанка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 0,56 |  |
| площадка № 2 | 0,73 |  |
| площадка № 3 | 0,84 |  |
| площадка № 4 | 4,91 |  |
| ул. № 2 | 0,52 |  |
| 2. | Газопровод высокого давления | село Елшанка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 3 | 0,41 |  |
| площадка № 4 | 0,49 |  |
| 3. | Газопровод высокого давления | село Большая Чесноковка, площадка № 9 | строительство | 2033 | 0,02 |  |
| 4. | Газопровод низкого давления | село Большая Чесноковка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5 | 0,61 |  |
| площадка № 6 | 0,68 |  |
| площадка № 7 | 0,64 |  |
| площадка № 8 | 0,88 |  |
| площадка № 9 | 1,38 |  |
| 5. | Газопровод низкого давления | село Чекалино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Советская | 0,19 |  |
| площадка № 10 | 4,28 |  |
| площадка № 11 | 1,6 |  |
| 6. | Газопровод высокого давления | на юге села Мордовская Селитьба | строительство | 2033 | 0,22 |  |
| 7. | Газопровод низкого давления | село Мордовская Селитьба, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Солнечная | 0,33 |  |
| площадка № 12 | 0,6 |  |
| площадка № 13 | 5,6 |  |
| 8. | Газопровод высокого давления | на юге деревни Большие Печерки | строительство | 2033 | 0,26 |  |
| 9. | Газопровод низкого давления | деревня Большие Печерки, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 14 | 1,51 |  |
| площадка № 15 | 1,82 |  |
| площадка № 16 | 0,53 |  |
| 10. | Газопровод низкого давления | поселок Чемеричный, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 17 | 0,86 |  |
| площадка № 18 | 0,6 |  |
| площадка № 19 | 0,78 |  |
| 11. | Газопровод низкого давления | поселок Отрада, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| юг поселка | 0,75 |  |
| площадка № 20 | 1,15 |  |
| площадка № 21 | 0,75 |  |
| 12. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Большая Чесноковка, площадка № 9 | строительство |  |  | производительность до 160 куб.м/час. | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| 13. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | деревня Большие Печерки, ул. Дачная | строительство |  |  | производительность до 350 куб.м/час. |
| 14. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Отрада, площадка № 20 | строительство |  |  | производительность до 200 куб.м/час. |
| 15. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | на юге села Мордовская Селитьба | строительство |  |  | производительность до 40 куб.м/час. |
| 16. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Елшанка, в том числе: | строительство |  |  |  |
| площадка № 3 |  | производительность до 120 куб.м/час. |
| площадка № 4 |  | производительность до 490 куб.м/час. |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Елшанка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| на юго-западе за границей села |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 63кВА-1шт |
| площадка № 3 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |
| площадка № 4 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-1штТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-2 шт |
| ул. Степная | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250 кВА-1шт |
| площадка № 1 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250 кВА-1шт |
| площадка № 2 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160 кВА-1шт |
|  |  | ул. Полевая |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160 кВА-1шт |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Большая Чесноковка, в том числе  |  |  |  |  |
| площадка № 5 | строительство | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1Х250кВА-1шт |
| ул. Центральная | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160 кВА-1шт |
| ул. Центральная | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160 кВА-1шт |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Чекалино, площадка № 10 | строительство | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-2шт |
| 4. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Мордовская Селитьба, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 12 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |
| площадка № 13 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1штТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-1шт |
| на востоке села | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160 кВА-1шт |
| 5. | Комплектные трансформаторные подстанции | деревня Большие Печерки, в том числе:  | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Дачная |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА – 1 шт. |
| ул. Дачная | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160 кВА-1шт |
| ул. Речная | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА – 1 шт. |
| 6. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Чемеричный, в том числе:  | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 19 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА |
| ул. Зеленая | реконструкция |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250 кВА-1шт |
| 7. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Отрада, ул. № 2 | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-1шт |
| 8. | Воздушные линии электропередачи | деревня Большие Печерки, ул. Дачная | строительство | 2033 | 0,5 | напряжение – 10 кВ | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 9. | Воздушные линии электропередачи | поселок Чемеричный, площадка № 17 | строительство | 2033 | 0,8 | напряжение – 10 кВ |
| 10. | Воздушные линии электропередачи | село Большая Чесноковка, площадка № 5  |  |  | 1 | напряжение – 10 кВ |
| 11. | Воздушные линии электропередачи | село Чекалино, площадка № 10 | строительство | 2033 | 0,8 | напряжение – 6 кВ |
| 12. | Воздушные линии электропередачи | село Мордовская Селитьба, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Солнечная | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 13 | 1,3 | напряжение – 10 кВ |
| 13. | Воздушные линии электропередачи | село Елшанка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| на юго-западе за границей села | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Победы | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 3 | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 4 | 0,6 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | село Мордовская Селитьба, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Молодежная |  | тип – ЯКГ -10 |
| ул. Кооперативная |  | тип – ЯКГ -10 |
| площадка № 12 |  | 3 шт., тип – ЯКГ -20 |
| 2. | Ящик кабельный | село Чекалино, площадка № 11 | строительство | 2033 |  | 3 шт., тип – ЯКГ -20 |
| 3. | Ящики кабельные | село Елшанка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 1 |  | тип – ЯКГ -10 |
| площадка № 2 |  | тип – ЯКГ -10 |
| площадка № 3 |  | тип – ЯКГ -10, 1 шт.,тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| 4. | Ящики кабельные | село Большая Чесноковка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5 |  | тип – ЯКГ -20 |
| площадка № 6 |  | тип – ЯКГ-20 |
| площадка № 7 |  | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 8 |  | тип – ЯКГ-20 |
| площадка № 9 |  | тип – ЯКГ-20, 3 шт. |
| 5. | Шкафы распределительные | село Мордовская Селитьба, площадка № 13 | строительство | 2033 |  | тип – ШР -150 |
| 6. | Шкафы распределительные | село Елшанка, площадка № 4 | строительство | 2033 |  | тип – ШР -300 |
| 7. | Шкафы распределительные | село Чекалино, площадка № 10 | строительство | 2033 |  | тип – ШР -150 |
| 8. | АТС | село Елшанка, ул. Кольцова, 1 | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 265 номеров |
| 9. | АТС | село Большая Чесноковка, ул. Центральная, 43 | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 160 номеров |
| 10. | АТС | село Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 38 | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 230 номеров |
| 11. | АТС | село Чекалино, ул. Советская | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 180 номеров |
| 12. | Кабель связи | село Елшанка, площадка № 1, площадка № 2, площадка №3, площадка № 4, ул. Кольцова, ул. Степная, ул. Победы | строительство | 2033 | 4,8 | - |
| 13. | Кабель связи | село Мордовская Селитьба, площадка № 12, площадка № 13, ул. Кооперативная, ул. Молодежная | строительство | 2033 | 3 | - |
| 14. | Кабель связи | село Большая Чесноковка, площадка № 5, площадка №8, площадка № 9, ул. Набережная, ул. Садовая, ул. Центральная | строительство | 2033 | 4 | - |
| 15. | Кабель связи | село Чекалино, площадка № 11, площадка № 10, ул. Советская | строительство | 2033 | 33 | - |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Елшанка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Победы | 0,18 |  |
| ул. Кольцова | 0,23 |  |
| ул. Степная | 0,66 |  |
| ул. Полевая | 0,36 |  |
| участок от областной дороги до ул. Кольцова | 0,7 |  |
| участок от ул. Кольцова до зернотока | 0,6 |  |
| ул. 1 | 0,368 |  |
| ул. 2 | 0,905 |  |
| ул. 3 | 0,264 |  |
| ул. 4 | 0,434 |  |
| ул. 5 | 0,954 |  |
| ул. 6 | 0,652 |  |
| ул. 7 | 0,432 |  |
| ул. 8 | 0,36 |  |
| ул. 9 | 0,496 |  |
| ул. 10 | 0,22 |  |
| продолжение ул. 10 | 0,42 |  |
| ул. Степная | 0,235 |  |
| ул. Победы | реконструкция | 0,7 |  |
| ул. Кольцова | 1,05 |  |
| ул. Школьная | 0,3 |  |
| проезд от ул. Школьной до ул. Победы | 0,16 |  |
| ул. Молодежная | 0,25 |  |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Чекалино, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Школьная | 0,82 |  |
| ул. Советская | 1,1 |  |
| ул. Самарская | 0,75 |  |
| ул. Набережная | 0,9 |  |
| ул. Молодежная | 0,4 |  |
| дорога от ул. Советская до ул. Молодежная | 0,33 |  |
| проезд от ул. Самарская до обл. автодороги | 0,31 |  |
| дорога от ул. Советская до кладбища | 0,08 |  |
| ул. Школьная | строительство | 1,1 |  |
| ул. Советская | 2,2 |  |
| ул. Самарская | 0,4 |  |
| ул. Молодежная | 0,52 |  |
| пер. Специалистов | 0,7 |  |
| проезд от ул. Молодежная на п. Отрада | 0,93 |  |
| дорога от ул. Советская до кладбища | 0,45 |  |
| продолжение ул. Школьной | 0,474 |  |
| продолжение ул. Молодежной | 0,611 |  |
| ул. №2 площадки № 10 | 0,26 |  |
| ул. №3 | 0,74 |  |
| ул. №5 | 0,496 |  |
| ул. №1 | 0,621 |  |
| ул. №2 площадки № 11 | 0,235 |  |
| ул. №4 | 0,135 |  |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Большая Чесноковка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Центральная | 0,2 |  |
| ул. Набережная | 0,15 |  |
| дорога по ул. Набережная до областной автодороги | 0,1 |  |
| ул. Центральная | строительство | 0,15 |  |
| ул. Садовая | 2,4 |  |
| ул. Набережная | 0,9 |  |
| дорога по ул. Набережная до обл. автодороги | 0,27 |  |
| проезд №1 от ул. Набережная до ул. Центральная | 0,1 |  |
| проезд №2 от ул. Набережная до ул. Центральная | 0,115 |  |
| проезд №1 от ул. Центральная до ул. Садовая | 0,082 |  |
| проезд №2 от ул. Центральная до ул. Садовая | 0,082 |  |
| подъезд к кладбищам | 0,15 |  |
| ул. №1 | 0,652 |  |
| ул. №2 | 0,605 |  |
| ул. №8 | 0,428 |  |
| продолжение ул. Садовой | 0,26 |  |
| ул. №4 | 0,41 |  |
| ул. №5 | 0,235 |  |
| ул. №6 | 0.22 |  |
| ул. №7 | 0,3 |  |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Мордовская Селитьба, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Кооперативная | 1,3 |  |
| ул. Солнечная | 0,22 |  |
| ул. Молодежная | 0,2 |  |
| ул. Советская | 0,7 |  |
| ул. Кооперативная | строительство | 0,5 |  |
| ул. Молодежная | 0,58 |  |
| ул. Советская | 1,2 |  |
| проезд от дома №70 по ул. Кооперативная до областной автодороги | 0,9 |  |
| ул. Крестьянская | 2,1 |  |
| проезд от ул. Советская до ул. Крестьянская | 0,16 |  |
| продолжение ул. Кооперативная | 1,118 |  |
| продолжение ул. Молодежная | 1,333 |  |
| продолжение ул. Солнечная | 0,615 |  |
| ул.№1 | 0,18 |  |
| проезды | 0,39 |  |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | деревня Большие Печерки, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Речная | 1,2 |  |
| ул. Дачная | 1,6 |  |
| ул. Советская | 1,2 |  |
| подъезд к д. Большие Печерки | 6,0 |  |
| ул. №1 | 0,714 |  |
| ул. №2 | 0,148 |  |
| продолжение ул. Дачная (площадка № 15) | 0,495 |  |
| ул. №4 | 0,42 |  |
| продолжение ул. Дачная (площадка № 16) | 0,312 |  |
| ул. №3 | 0,156 |  |
| 6. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Чемеричный, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Зеленая | 3 |  |
| ул. Солнечная | 1,1 |  |
| дорога подъезд к п. Чемеричный | 3,3 |  |
| ул. №1 | 0,295 |  |
| ул. №2 | 0,222 |  |
| ул. №3 | 0,261 |  |
| 7. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Отрада, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| дорога подъезд к п. Отрада | 2,6 |  |
| дорога по п. Отрада | 1,35 |  |
| продолжение ул. №1 | 0,186 |  |
| продолжение ул. №2 | 0,325 |  |
| 8. | Автомобильный мост | на Большая Чесноковка, ул. Садовая | строительство | 2033 | 0,05 | ширина 8 м |
| 9. | Автомобильный мост | деревня Большие Печерки, в том числе: | строительство  | 2033 |  |  |
| севернее площадки № 14 | 0,05 | ширина 8 м |
| восточнее площадки № 16 | 0,05 | ширина 8 м |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | село Елшанка, площадка № 3 | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 0,4 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | на севере села Большая Чесноковка  | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 0,2 га |
| 3. | Кладбище | село Чекалино, ул. Шоссейная  | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 0,2 га |
| 4. | Кладбище | на юго-западе села Мордовская Селитьба  | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 0,4 га |
| 5. | Кладбище | на северо-востоке поселка Чемеричный | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 0,1 га |
| 6. | Кладбище | на северо-западе деревни Большие Печерки  | реконструкция | 2033 | - |  | расширение на 0,14 га |

#### 2.13. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | на северо-востоке села Елшанка | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | на востоке села Чекалино | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 3. | Пожарный пирс | на востоке за границей села Большая Чесноковка | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 4. | Пожарный пирс | на востоке села Мордовская Селитьба | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 5. | Пожарный пирс | на западе за границей поселка Чемеричный | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |

#### 2.14. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | на юге за границей деревни Большие Печерки  | реконструкция | 2033 | 0,152  | плотина (дамба) | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Берегоукрепительное сооружение | на пруду на юго-востоке села Мордовская Селитьба | реконструкция | 2033 | 0,152  | плотина |
| 3 | Берегоукрепительное сооружение | на пруду, к северо-востоку от п. Отрада | реконструкция | 2033 | 0,075 | плотина |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Елшанка, за исключением линейных объектов

|  |
| --- |
| Описание и параметры функциональных зон |
| Вид зоны  | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)(устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)  |
| **Жилые зоны** |  | 828,8171 | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- дошкольное образовательное учреждение на 70 мест в селе Елшанка, площадка № 4;- общеобразовательное учреждение (начального общего образования) на 121 место, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 25 мест, в селе Мордовская Селитьба, площадка № 2;- общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 316 мест, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 25 мест, в селе Чекалино, ул. Советская,36 (реконструкция);- общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 166, совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 25 мест, в селе Большая Чесноковка, Центральная,42 (реконструкция);- спортивный зал площадью 150 кв.м при общеобразовательном учреждении в селе Елшанка, ул. Школьная, 18 (реконструкция);- спортивный зал площадью 150 кв.м при общеобразовательном учреждении в селе Чекалино, ул. Советская, 36 (реконструкция);- спортивный зал площадью 150 кв.м при общеобразовательном учреждении в селе Большая Чесноковка, ул. Центральная, 42 (реконструкция);- спортивный зал площадью 150 кв.м при общеобразовательном учреждении в селе Мордовская Селитьба, площадка № 2;- спортивная площадка площадью 0,3 га при общеобразовательном учреждении в селе Мордовская Селитьба, площадка № 2.**объекты местного значения сельского поселения:**- водозабор в селе Большая Чесноковка, площадка № 7 (реконструкция); - АТС в селе Чекалино, ул. Советская (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Елшанка, площадка № 4;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Большая Чесноковка, площадка № 9;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в деревне Большие Печерки, ул. Дачная;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Елшанка, площадка № 3;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Елшанка, площадка № 3;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Елшанка, ул. Степная (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Елшанка, площадка № 1 (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Елшанка, площадка № 2 (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Чесноковка, площадка № 5;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Чесноковка, ул. Центральная (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Чекалино, площадка № 10;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Мордовская Селитьба, площадка № 12;- комплектные трансформаторные подстанции в деревне Большие Печерки, площадка № 15;- комплектные трансформаторные подстанции в деревне Большие Печерки, ул. Дачная (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Чемеричный, площадка № 19;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Чемеричный, ул. Зеленая (реконструкция);- ящики кабельные в селе Мордовская Селитьба, ул. Молодежная;- ящики кабельные в селе Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная;- ящики кабельные в селе Мордовская Селитьба, площадка № 12;- ящик кабельный в селе Чекалино, площадка № 11;- ящики кабельные в селе Елшанка, площадка № 1;- ящики кабельные в селе Елшанка, площадка № 2;- ящики кабельные в селе Елшанка, площадка № 3;- ящики кабельные в селе Большая Чесноковка, площадка № 5- ящики кабельные в селе Большая Чесноковка, площадка № 6;- ящики кабельные в селе Большая Чесноковка, площадка № 7;- ящики кабельные в селе Большая Чесноковка, площадка № 8;- ящики кабельные в селе Большая Чесноковка, площадка № 9;- шкафы распределительные в селе Мордовская Селитьба, площадка № 13;- шкафы распределительные в селе Елшанка, площадка № 4;- шкафы распределительные в селе Чекалино, площадка № 10;- пожарный пирс на северо-востоке села Елшанка;- пожарный пирс на востоке села Чекалино;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Отрада, ул. № 2 (реконструкция). |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Елшанка планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Степная площадью 0,7249 га планируется размещение 5 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек;2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 1, расположенной в западной части села площадью 3,9704 га, планируется размещение 21 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3150 кв.м, расчётная численность населения – 63 человек;- на площадке № 2, расположенной в северо-восточной части села площадью 3,3081 га, планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2850 кв.м, расчётная численность населения – 57 человек;- на площадке № 3, расположенной в северо-западной части села площадью 9,3884 га, планируется размещение 46 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6900 кв.м, расчётная численность населения – 138 человек;- на площадке № 4, расположенной в северо-западной части села площадью 34,9554 га, планируется размещение 141 индивидуальный жилой дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 21150 кв.м, расчётная численность населения – 423 человека.**Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Большая Чесноковка планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Садовая площадью 0,393 га планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство;- по ул. Центральная площадью 0,3711 га планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство;- по ул. Набережная площадью 1,1659 га планируется размещение 8 участков под индивидуальное жилищное строительство.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 5, расположенной в северной части села по ул. Садовая площадью 3,4035 га, планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчётная численность населения – 48 человек;- на площадке № 6, расположенной в юго-западной части села площадью 6,5286 га, планируется размещение 27 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4050 кв.м, расчётная численность населения – 81 человек;- на площадке № 7, расположенной в северо-западной части села площадью 3,8849 га, планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчётная численность населения – 60 человек;- на площадке № 8, расположенной в юго-восточной части села площадью 3,3463 га, планируется размещение 17 индивидуальный жилой дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2550 кв.м, расчётная численность населения – 51 человек;- на площадке № 9, расположенной северной части села площадью 10,0806 га, планируется размещение 61 индивидуальный жилой дом, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9150 кв.м, расчётная численность населения – 183 человека.**Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Чекалино планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Советская в западной части села площадью 1,1255 га планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчётная численность населения – 21 человек;- по ул. Советская в северной части села площадью 0,8982 га планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 10, расположенной в западной части села площадью 23,4833 га, планируется размещение 99 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14850 кв.м, расчётная численность населения – 297 человек;- на площадке № 11, расположенной в северо-восточной части села площадью 6,9429 га, планируется размещение 62 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9300 кв.м, расчётная численность населения – 186 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мордовская Селитьба планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Кооперативная площадью 1,997 га планируется размещение 13 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1950 кв.м, расчётная численность населения – 39 человек;- по ул. Солнечная площадью 1,63 га планируется размещение 11 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человека.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 12, расположенной в западной и юго-западной частях села площадью 9,7706 га, планируется размещение 48 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7200 кв.м, расчётная численность населения – 144 человек;- на площадке № 13, расположенной в западной части села площадью 25,9671 га, планируется размещение 133 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 19950 кв.м, расчётная численность населения – 399 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Большие Печерки планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Дачная площадью 2,9761 га планируется размещение 20 участков под индивидуальное жилищное строительство, по ул. Речная площадью 0,5832 га планируется размещение 3 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3450 кв.м, расчётная численность населения – 69 человек.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 14, расположенной в юго-западной части деревни площадью 8,9338 га, планируется размещение 46 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6900 кв.м, расчётная численность населения – 138 человек;- на площадке № 15, расположенной в северной части деревни площадью 4,3301 га, планируется размещение 25 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3750 кв.м, расчётная численность населения – 75 человек;- на площадке № 16, расположенной в северо-западной части деревни площадью 3,6625 га, планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчётная численность населения – 60 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Чемеричный планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- в южной части поселка площадью 0,6536 га планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 17, расположенной в центральной части поселка площадью 2,1022 га, планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек;- на площадке № 18, расположенной в северо-восточной части поселка площадью 2,7193 га, планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2250 кв.м, расчётная численность населения – 45 человек;- на площадке № 19, расположенной в южной части поселка площадью 3,2977 га, планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2850 кв.м, расчётная численность населения – 57 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Отрада планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- в южной части поселка площадью 1,4926 га планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 20, расположенной в центральной части поселка площадью 4,6671 га, планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3750 кв.м, расчётная численность населения – 75 человек;- на площадке № 21, расположенной в северо-восточной части поселка площадью 4,6192 га, планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчётная численность населения – 84 человек. |
| **Общественно-деловые зоны** |  | 6,3343 | 4 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в селе Чекалино, ул. Советская, 42 (реконструкция);- фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в селе Большая Чесноковка, ул. Садовая, 15/1 (реконструкция);- фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в деревне Большие Печерки, ул. Речная;- фельдшерско-акушерский пункт на 25 посещений в поселке Чемеричный, ул. Зеленая.- фельдшерско-акушерский пункт на 10 посещений в селе Елшанка, ул. Степная.**объекты местного значения сельского поселения:**- физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Елшанка, ул. Победы;- сельский дом культуры в селе Чекалино, ул. Советская, 49-а (реконструкция);- сельский дом культуры в селе Большая Чесноковка, ул. Центральная, 43 (реконструкция);- сельский дом культуры в селе Елшанка, ул. Победы;- сельский дом культуры в селе Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная;- предприятие бытового обслуживания в селе Елшанка, ул. Центральная;- предприятие бытового обслуживания в селе Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная;- предприятие бытового обслуживания в селе Чекалино, ул. Советская;- здание администрации в селе Елшанка, ул. Победы;- административное здание в селе Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, 48 (реконструкция);- АТС в селе Елшанка, ул. Кольцова (реконструкция);- АТС в селе Большая Чесноковка, ул. Центральная (реконструкция);- АТС в селе Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная (реконструкция);- комплектные трансформаторные подстанции в селе Елшанка, площадка № 4;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Мордовская Селитьба, площадка № 13;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Чесноковка, ул. Центральная (реконструкция). |
| **Зоны лесов** |  |  | - | - |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | 152,6667 | - | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- спортивная детская площадка в селе Елшанка, площадка № 4;- спортивная детская площадка в селе Большая Чесноковка, ул. Центральная;- спортивная детская площадка в селе Чекалино, ул. Советская;- спортивная детская площадка в деревне Большие Печерки, ул. Речная;- спортивная детская площадка в поселке Чемеричный, ул. Зеленая;- сквер в селе Чекалино, ул. Советская (реконструкция);- сквер в селе Большая Чесноковка, ул. Центральная (реконструкция);- сквер в селе Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная (реконструкция);- зона отдыха на юго-востоке села Мордовская Селитьба;- зона отдыха на юге села Елшанка;- зона отдыха на западе поселка Чемеричный;- зона отдыха на юго-востоке села Большая Чесноковка;- зона отдыха на юге села Чекалино;- сквер в селе Елшанка, ул. Молодежная;- сквер в поселке Чемеричный, ул. Зеленая;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Елшанка, площадка № 4;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на юге села Мордовская Селитьба;- пожарный пирс на западе за границей поселка Чемеричный. |
| **Зоны сельскохозяйствен-ного использования** | - | 24674,809 | 2 | 500 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- водозабор на севере поселка Чемеричный;- водозабор в деревне Большие Печерки, ул. № 4;- водонапорная башня в поселке Чемеричный, площадка № 18;- водонапорная башня на востоке деревни Большие Печерки;- канализационные насосные станции в селе Елшанка, площадка № 1;- пожарный пирс на востоке за границей села Большая Чесноковка;- пожарный пирс на востоке села Мордовская Селитьба;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Отрада, площадка № 20. |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- комплектные трансформаторные подстанции в селе Мордовская Селитьба, на востоке села (реконструкция). |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- канализационные насосные станции в селе Елшанка, площадка № 4. |
| **Производственная зона** | - | 40,9439 | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:** - пожарное депо на 2 машины в селе Елшанка, ул. Школьная.**Объекты местного значения сельского поселения:**- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Елшанка, ул. Степная. |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | - | 256,7976 | 2 |  |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- водозабор на юго-западе села Елшанка (реконструкция);- канализационные насосные станции в селе Елшанка, ул. Кольцова;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Елшанка, на юго-западе за границей села;- канализационные очистные сооружения на юго-западе за границей села Елшанка. |
| **Зоны специального назначения** | - | 4,951 | - | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- кладбище в селе Елшанка, площадка № 3 (реконструкция); - кладбище на севере села Большая Чесноковка (реконструкция);- кладбище в селе Чекалино, ул. Шоссейная (реконструкция);- кладбище на юго-западе села Мордовская Селитьба (реконструкция);- кладбище на северо-востоке поселка Чемеричный (реконструкция);- кладбище на северо-западе деревни Большие Печерки (реконструкция). |